

## Auszug - Aktuelle Wohnungsbörse

Grüngürtel 31 | **52351 Düren**  
Telefon: (0 24 21) 39 09-0  
Telefax: (0 24 21) 39 09 70  
E-Mail: [info@wohnungsbaugenossenschaft-dn.de](mailto:info@wohnungsbaugenossenschaft-dn.de)  
[www.wohnungsbaugenossenschaft-dn.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaft-dn.de)

USt-IdNr.: DE 169839882

### 3-Zimmer-WHg. in ruhiger Wohnlage



**Anschrift:** 52351 Düren  
Viandener Str. 9  
**Lage:** 3. Obergeschoß  
**Räume:** 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad+WC, Balkon  
**Beheizung:** Gaszentralheizung ohne Warmwasserversorgung  
**Frei zum:** 01.09.2020 oder später  
**Kaution:** 1.026,- Euro

**Wohnfläche:** 78.41 qm  
**Miete:** 520.00 Euro  
inkl. Heiz- und Betriebskosten (Warmmiete)

#### Energieausweis

**Art des Ausweises:**  
**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:**  
**Energiebedarf bzw. Verbrauch:**  
**Baujahr des Gebäudes:**  
**Modernisierung im Jahr:**

Energieverbrauchsausweis  
nein  
80,9kWh/(m<sup>2</sup>a)  
1995

#### Sonstiges:

---

Die Vorlage eines gültigen Wohnungsberechtigungsscheins ist erforderlich!

Die Anmietung und Nutzung der Wohnung ist an die Mitgliedschaft in der Genossenschaft gebunden. Hierzu ist auch die einmalige Einzahlung eines Mitgliedanteils von 205,00 € und eines Eintrittsgeldes von 25,00 € erforderlich.

Zusätzlich ist noch eine Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten ohne Nebenkosten zu zahlen. Dies kann in 3 mtl. Raten ab Vertragsunterzeichnung geschehen.

Über die Vergabe der Wohnung entscheidet der Vorstand unserer Genossenschaft. Hierbei wird sowohl die Dauer der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft als auch die Dringlichkeit der Wohnungssuche berücksichtigt.

Wohnungsinteressenten melden sich bitte zur Absprache von Besichtigungsterminen und Abgabe der Bewerbungsunterlagen in der Geschäftsstelle der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft für Stadt und Kreis Düren eG in Düren, Grüngürtel 31.

Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit unserem Mitarbeiter Herrn Fuhs, unter der Telefon-Nr. 0 24 21 / 39 09 21.