

## Auszug - Aktuelle Wohnungsbörse

Grüngürtel 31 | **52351 Düren**  
Telefon: (0 24 21) 39 09-0  
Telefax: (0 24 21) 39 09 70  
E-Mail: [info@wohnungsbaugenossenschaft-dn.de](mailto:info@wohnungsbaugenossenschaft-dn.de)  
[www.wohnungsbaugenossenschaft-dn.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaft-dn.de)

USt-IdNr.: DE 169839882

### 1-Zimmer-Wohnung in Düren mit Aufzug



**Anschrift:** 52351 Düren  
Wewordenstr. 7  
**Lage:** 1. Obergeschoss  
**Räume:** 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad+WC, Balkon  
**Beheizung:** Gasetagenheizung  
**Frei zum:** 01.10.2020 oder später  
**Kautio:** 552,- Euro

**Wohnfläche:** 42.00 qm  
**Miete:** 281.00 Euro  
inkl. Betriebskosten (Kaltmiete)

#### Energieausweis

<b>Art des Ausweises:</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:</b>	nein
<b>Energiebedarf bzw. Verbrauch:</b>	133 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Baujahr des Gebäudes:</b>	1978
<b>Modernisierung im Jahr:</b>	

**Sonstiges:** PKW-Tiefgaragenbox kann zusätzlich angemietet werden.

---

Die Vorlage eines gültigen Wohnungsberechtigungsscheins ist erforderlich!

Die Anmietung und Nutzung der Wohnung ist an die Mitgliedschaft in der Genossenschaft gebunden. Hierzu ist auch die einmalige Einzahlung eines Mitgliedanteils von 205,00 € und eines Eintrittsgeldes von 25,00 € erforderlich.

Zusätzlich ist noch eine Kautio in Höhe von 3 Monatsmieten ohne Nebenkosten zu zahlen. Dies kann in 3 mtl. Raten ab Vertragsunterzeichnung geschehen.

Über die Vergabe der Wohnung entscheidet der Vorstand unserer Genossenschaft. Hierbei wird sowohl die Dauer der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft als auch die Dringlichkeit der Wohnungssuche berücksichtigt.

Wohnungsinteressenten melden sich bitte zur Absprache von Besichtigungsterminen und Abgabe der Bewerbungsunterlagen in der Geschäftsstelle der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft für Stadt und Kreis Düren eG in Düren, Grüngürtel 31.

Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit unseren Mitarbeitern  
Frau Herrmann, unter der Telefon-Nr. 0 24 21 / 39 09 23 oder Herrn Fuhs, unter der Telefon-Nr. 0 24 21 / 39 09 21.